

60 000 €
Prix du fonds :

 30 m²

 Menton



Vendu

Nature de l'activité	restauration de type rapide
Activités	Restauration rapide
Type de bail	Tout commerces
Loyer	700 € /mois
Charges	70 € /mois
Surface	30 m ²
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Sanitaires	Oui

Référence VF038 Situé dans un secteur prisé de Menton et à moins de 100 mètres des plages, **à la vente**, un très beau Café-Snack refait entièrement à neuf.

Celui-ci dispose d'une salle à manger ayant la capacité d'accueillir 8 couverts et d'une double terrasse pouvant accueillir jusqu'à 15 couverts.

Soit une capacité totale de 23 personnes.

Le fond de commerce est vendu entièrement équipé.

Idéal investissement, rentabilité sur demande.

À saisir rapidement

Les points forts :

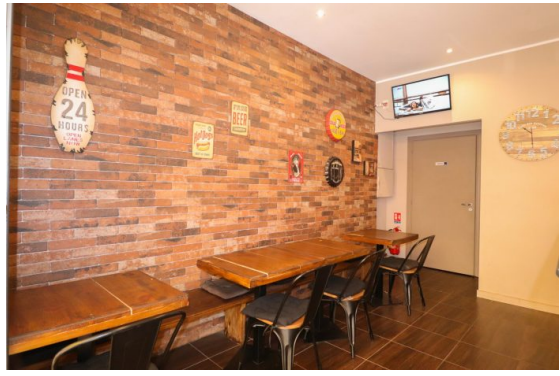
- Refait entièrement à neuf
- proches des plages
- fort potentiel
- entièrement équipé



3% Immo
7 rue du Général Gallieni, 7
06500 Menton
06 99 31 79 22



Théo DREUX
theo@3pour100immo.com
06 99 31 79 22



Document non contractuel